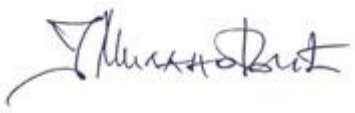
Дигитално потписано
МИЛАНОВИЋ ЈОВАН
издавалац сертификата:
Ministarstvo unutrašnjih poslova Republike Srbije
16.12.2024. 14:34:10

0 – Glavna sveska

Investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković ul. Radnička br. 2, Vranjska Banja
Objekat:	**Robno – trgovinski centar**, spratnost objekta P+1 kpbr 1723, 1714/2 I 1724/4 KO Bunuševac, Vranje
Vrsta tehničke dokumentacije:	IDR Idejno rešenje
Vrsta radova:	**nova gradnja**
Glavni projektant:	Jovan Milanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 P80218
Potpis:	



Broj tehničke dokumentacije:	66/2024
Mesto i datum:	Vranje, 23.11.2024. god.

SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1	Naslovna strana glavne sveske
0.2	Sadržaj glavne sveske
0.3	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4	Izjava glavnog projektanta
0.5	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6	Podaci o projektantima
0.7	Podaci o objektu i lokaciji
0.8	Sažeti tehnički opis
0.9	Grafički prilozi

0.3. ODLUKA O IMENOVANjU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", br. 72/2009, 81/2009 - ispr., 64/2010 - odluka US, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - odluka US, 50/2013 - odluka US, 98/2013 - odluka US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 i 37/2019 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata *("Sl. glasnik RS", br. 96/2023)* kao:

G L A V N I P R O J E K T A N T

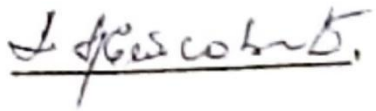
za izradu idejnog rešenja za izgradnju robno – trgovinskog centra, spratnost objekta P+1 kpbr 1723, 1714/2 I 1724/4 KO Bunuševac, Vranje, Vranje određuje se:

Jovan Milanović dipl. inž. arh. broj licence: 300 P802 18

Investitor: Dalibor (Dobrivoje) Cvetković
ul. Radnička br. 2, Vranjska Banja

Odgovrono lice/zastupnik: Dalibor (Dobrivoje) Cvetković

Potpis:



Mesto i datum: Vranje, 23.11.2024. god.

0.4 IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA ZA IDEJNO REŠENJE

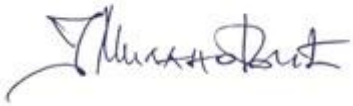
Glavni projektant idejnog rešenja za izgradnju robno – trgovinsko centra, spratnost objekta P+1 kpbr 1723, 1714/2 I 1724/4 KO Bunuševac, Vranje, KO Vranje 1, Vranje određuje se:

Jovan Milanović, dipl. inž. arh

I Z J A V Lj U J E M

da delovi idejnog rešenja su međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su u projektu priloženi odgovarajući elaborate i studije:

0	GLAVNA SVESKA	br. 66/2024
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 66/2024

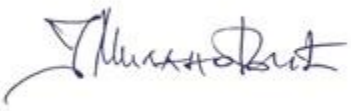
Glavni projektant:	Jovan Milanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 P802 18
Potpis:	
Broj tehničke dokumentacije:	66/2024
Mesto i datum:	Vranje, 23.11.2024. god.

0.5 SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

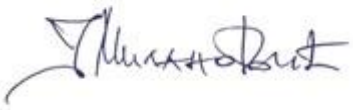
0	GLAVNA SVESKA	br. 66/2024
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	br. 66/2024

0.6 PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNASVESKA:

Glavni projektant:	Jovan Milanović, dipl. inž.arh.
Broj licence:	300 P80218
Potpis:	

1. ARHITEKTURA:

Projektant:	PROJEKTANT 017, Kralja Stefana Prvovenčanog bb, BID zona, lokal br.5
Odgovorni projektant:	Jovan Milanović, dipl. inž. arh.
Broj licence:	300 P80218
Potpis:	

0.7 PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

<table>
<tr><td>tip objekta:</td><td colspan="2">Slobodnostojeći objekat</td></tr>
<tr><td>vrsta radova:</td><td colspan="2">nova gradnja</td></tr>
<tr><td>kategorija objekta:</td><td colspan="2">A</td></tr>
<tr><td rowspan="2">klasifikacija pojedinih delova objekta:</td><td>učešće u ukupnoj površini objekta (%):</td><td>klasifikaciona oznaka:</td></tr>
<tr><td>95%

5%</td><td>123002 - Trgovački centri, zgrade sa prodavnicama, robne kuće, izdvojene prodavnice, apoteke i butici, sajamske hale, prostori za aukcije i izložbe, zatvorene pijace, servisne stanice za motorna vozila itd.

122011 - Zgrade koje se upotrebljavaju u poslovne svrhe, za administrativne i upravne svrhe (banke, pošte, poslovne zgrade lokalne uprave i državnih tela i dr)</td></tr>
<tr><td>naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:</td><td colspan="2">• Plan generalne regulacije Zone 3 u Vranju – Donje Vranje
• Plana detaljne regulacije poslovno proizvodne zone Ribince 1</td></tr>
<tr><td>grad/opština:</td><td colspan="2">Grad Vranje</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekata/radova koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">br. k.p. 1723, 1714/2 I 1724/4 KO Bunuševac, Vranje</td></tr>
<tr><td>broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet zahteva:</td><td colspan="2">br.k.p. 1714/1,1714/2 Bunuševac, Vranje</td></tr>
</table>

broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze nadzemni delovi linijskog infrastrukturnog objekta/ priključnih vodova, vezani za površinu zemljišta (ulazna i izlazna mesta, reviziona okna i sl.) koji su predmet zahteva:	br.k.p. 1714/1,1714/2 Bunuševac, Vranje
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojima se nalaze postojeći objekti koji se uklanjaju:	/
broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak, ili pristup na javnu saobraćajnicu:	br.k.p. 1714/1,1714/2 Bunuševac, Vranje
PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplovod, gasovod, telekomunikacije i dr.):	
(navesti za sve priključke)	
priključak na elektrodistributivnu mrežu	novoprojektovani priključak - tip, vrsta i tehn. karakteristike prema IJO
priključak na vodovodnu i kanalizacionu mrežu	novoprojektovani priključak - tip, vrsta i tehn. karakteristike prema IJO
priključak na telekomunikacionu mrežu	novoprojektovani priključak – prema uslovima IJO
	Planirani način grejanja na čvrsto gorivo

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU

dimenzija objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	2612,00 m²
	ukupna BRGP (i za svaki pojedinačni objekat, ako ih ima više):	966,00 m²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	966,00 m²
	ukupna NETO površina:	895,18 m²
	BRUTO površina prizemlja:	910,00 m²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	910,00 m²
	spratnost (nadzemnihi i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.) prema lokacijskih uslovima:	sleme: 8,50 m
	apsolutna visinska kota (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	sleme: 413,50 m
	spratna visina:	
posebni delovi objekta:	broj stanova:	/
	broj poslovnih prostora:	1
	broj garaža/garažnih mesta:	0
	broj parking mesta:	20
materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	sendvič paneli
	orijentacija slemena:	jugozapad – severoistok
	nagib krova:	5º
	materijalizacija krova:	sendvič paneli
procenat zelenih površina:		20%
indeks zauzetosti:		34,84%
indeks izgrađenosti:		0,37
način grejanja:	Navesti: toplana, gas, toplotne pumpe i sl.	VRF sistem

druge karakteristike objekta:	
predračunska vrednost objekta:	29 970 000, 00 dinara
konačna obračunata vrednost objekta:	

08. SAŽETI TEHNIČKI OPIS

Lokacija predmetnog objekta je na katastarskoj parcelama 1723, 1714/2 I 1724/4 KO Bunuševac, Vranje, Vranje.

Parcele predmetnog projekta se graniče sa parcelama 1722/1 I 1722/2 sa severozapadne strane, sa severoistočne strane predmetna lokacija graniči se sa parcelom 1718/1, sa parcelom 1724/3 sa jugoistočne strane, dok se sa jugozapadne strane nalazi ulica Proleterskih brigada, koja ujedno predstavlja glavni I jedini pravac pristupa unutrašnjosti lokacije.

Građevinska linija je udaljena od regulacione linije 10,00 m. Udaljenost objekta od granice parcela 1722/1 I 1722/2 sa severozapadne strane nije manja od 5,07 m, sa severoistočne strane udaljenje od granice parcele 1718/1 je 9,07m, sa jugozapadne strane predmetni objekat se od susedne parcele broj 1724/3 nalazi na udaljenju od 5,12 m, a od susednog objekta na navedenoj parceli na udaljenju od 7,06m.

Direktan pristup objektu je preko ulice Proleterske brigade – gradske saobraćajnice I reda širine 13,00m.Teren je u padu sa severoistočne strane prema jugozapadnoj, odnosno od zadnjeg dela parcele prema saobraćajnici.

FUNKCIONALNA ORGANIZACIJA OBJEKTA

Projektovani objekat po funkciji je robno – trgovinskog centra, jedna funkcionalna jedinica, spratnost objekta je P+1.

Funkcionalna organizacija robno – trgovinskog centra se sastoji od, prodajnog prostora sa pratećim sadržajem i administrativnog dela – kancelarija sa pratećim prostorijama, wc-ima za radnike, svlačionice i čajnom kuhijnom u prizemlju i kancelarijom za direktora na spratu, jednom prostorijom za administraciju i salom za sastanke.

Saobraćaj unutar kompleksa, položaj trgovinskog centra je takav da je obezbeđen neprekidan prijem, merenje i kontrola, nesmetano kretanje kamiona u jednom smeru oko objekta, zbog namene objekta obezbeđen je protivpožarni put širine 3,50 m sa jednosmernom komunikacijom. Spratnost novoporojektovanog objekta biće P+1.

U prodajnom prostoru objektu planira se prodaja konditorskih proizvoda.

KONSTRUKCIJA

Konstruktivni sistem objekta je projektovan kao montažni sistem od metalnih stubova (kutijasti profila) , sa rešetkastim nosačima od kutijastih profila i pojasom spregova za ukrućenje po horizontali i vertikali. Objekat je fundiran na temeljnim stopama i temeljnim zidovima i gredama. Temeljne stope koje su međusobnom povezane armirano betonskom gredom.

Krov je jednovodni sa nagibom od 5º, dok je pokrivač od sendvič panela debljine 12cm. Pregradni zidovi debljine 10 cm previđeni su od sendvič panela.

MATERIJALIZACIJA I OBRADA

Zidovi i ispune:

Fasadni zidovi su od sendvič panela debljine 10cm, ispunjenji poliuretanskom penom, dok su pregradni zidovi od sendvič panela i gips kartonskih ploča.

Podovi:

Podna obloga je od cementne košuljice sa završnim ravnjajućim slojem.

Krov:

Pokrivanje krova je od sendvič panela debljine 12cm sa oslanjanjem na čeličnu konstrukciju, nagib od 5º. Krov je po obliku jednovodni.

Stolarija:

Spoljna stolarija – prozori su od aluminijumskih profila sa termoprekidom i termoizovanom ispunom. Fasadna vrata su takođe od aluminijumskih profila sa odgovarajućom ispunom. Unutrašnja stolarija je od aluminijumskih profila.

Odvodnjavanje krova:

Odvodnjavanje krova vrši se preko horizontalnih i vertikalnih oluka koji vode atmosfersku vodu sa krova na zelene površine.

Izolacija:

Fasadni zidovi i krovni pokrivač su od sendvič panela koji su izrađeni od poliuretanske ispune koja pretstavlja termoizolacioni sloj. Pod je odrađen od betona sa izolacijom iza sloja za izravnjane od 5cm. Horizontalna hidroizolacija je predviđena je od kondor traka sloju poda objekta, takođe u delu svlačionica za radnike i wc-a.

INSTALACIJE

U objektu na zahtev investitora su pranirane standardne instalacije za ovakvu vrstu objekta, jer sam način korišćenja objekta zahteva postojanje instalacija. Grejanje objekta je preko VRF sistema.

Vodosnabdevanje:

Priključak za vodu je novoprojektovani na vodovodnu mrežu. Vodomer smestiti u vodonepropusno vodomerno okno koje predvideti na 1,5-2,0m od regulacione linije. Priključak od ulične cevi do vodomernog okna postaviti isključivo u pravoj liniji, upravno na uličnu cev. Ne dozvoljavaju se nikakvi horizontalni i vertikalni prelomi na delu priključka do vodomera.

Objekat mora imati svoj kontrolni vodomer. Vodomer je postavljen tako da je dostupan za nesmetano očitavanje, odnosno ne može se postaviti u objekat.

Kanalizacija:

Za predmetnu lokaciju ne postoji izgrađen javni kanalizacioni sistem. Za odvođenje otpadnih voda predvideti vodonepropusnu septičku jamu na parceli korisnika.

Atmosferska voda sa krovova i popločanih površina se odvodi u zelenoj površini na parceli.

Elektroenergetska infrastruktura

Na terenu ne postoji priključak za električnu energiju, za objekat koji se gradi na na predmetnoj parceli se traži novi priključak.

Na lako pristupačnom mestu u ulazu novoprojektovanog objekta obezbediti prostor za smeštaj ormana, mernog mesta (1 kom.) – za merenje utrošene električne energije.

Kao zaštitu od indirektnog napona dodira primeniti zaštitu automatskim isključenjem napajanja prema razvodnom sistemu uz obaveznu primenu temeljnog uzemljivača.

Termotehničke instalacije (grejanja)

Za objekat se planira grejanje preko VRF – sistema,

Telekomunikaciona mreža

Novoprojektovani na telekomunikacionu mrežu se traži od imaoca javnih ovlašćenja.

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 66/2024

Mesto i datum: Vranje, 23.11.2024. god.

0.9 GRAFIČKI PRILOZI

Legenda:

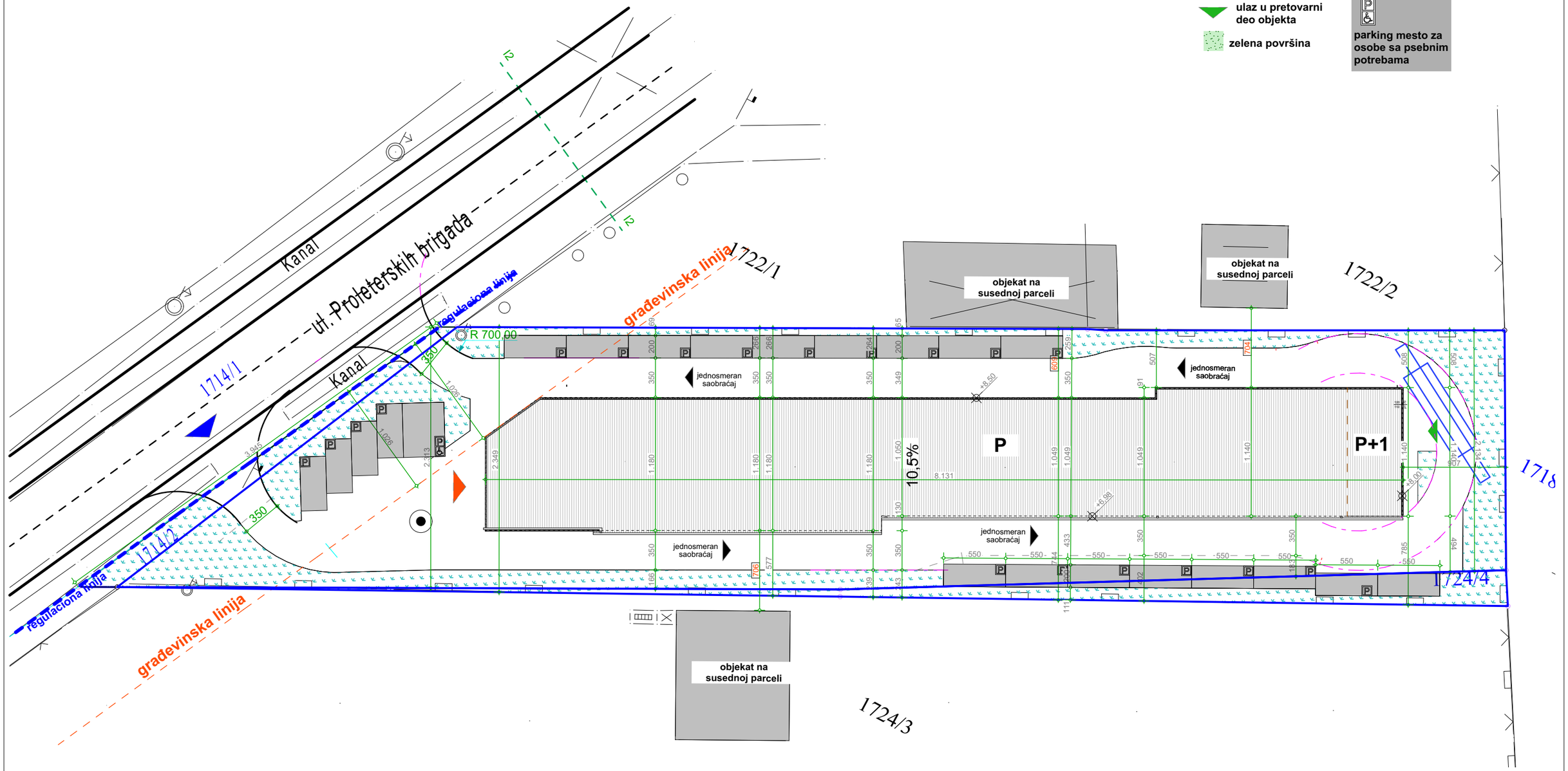
regulaciona linija

građevinska linija

granica parcela

spratnost P+1

- kolski i pešački prilaz objektu
- ulaz u objekat
- ulaz u pretovarni deo objekta
- zelena površina
- parking mesto
- parking mesto za osobe sa psebnim potrebama



crtež:	Situacioni plan sa osnovom krova		
projekat:	Idejno rešenje		list br. I
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:350
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

Legenda:

regulaciona linija

građevinska linija

granica parcela

kolski i pešački prilaz objektu

ulaz u objekat

ulaz u pretovarni deo objekta

zelena površina

POSTOJEĆA ULIČNA VODOVODNA MREŽA

V1 PEHD DN 110

V1 PEHD DN 315

POSTOJEĆA ULIČNA VODOVODNA MREŽA

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

OPTIČKI KABAL

PODZEMNI TELEFONSKI KABLOVI

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

POSTOJEĆA MREŽA

PLANIRANI KABLOVSKI VOD 0,4/10kV

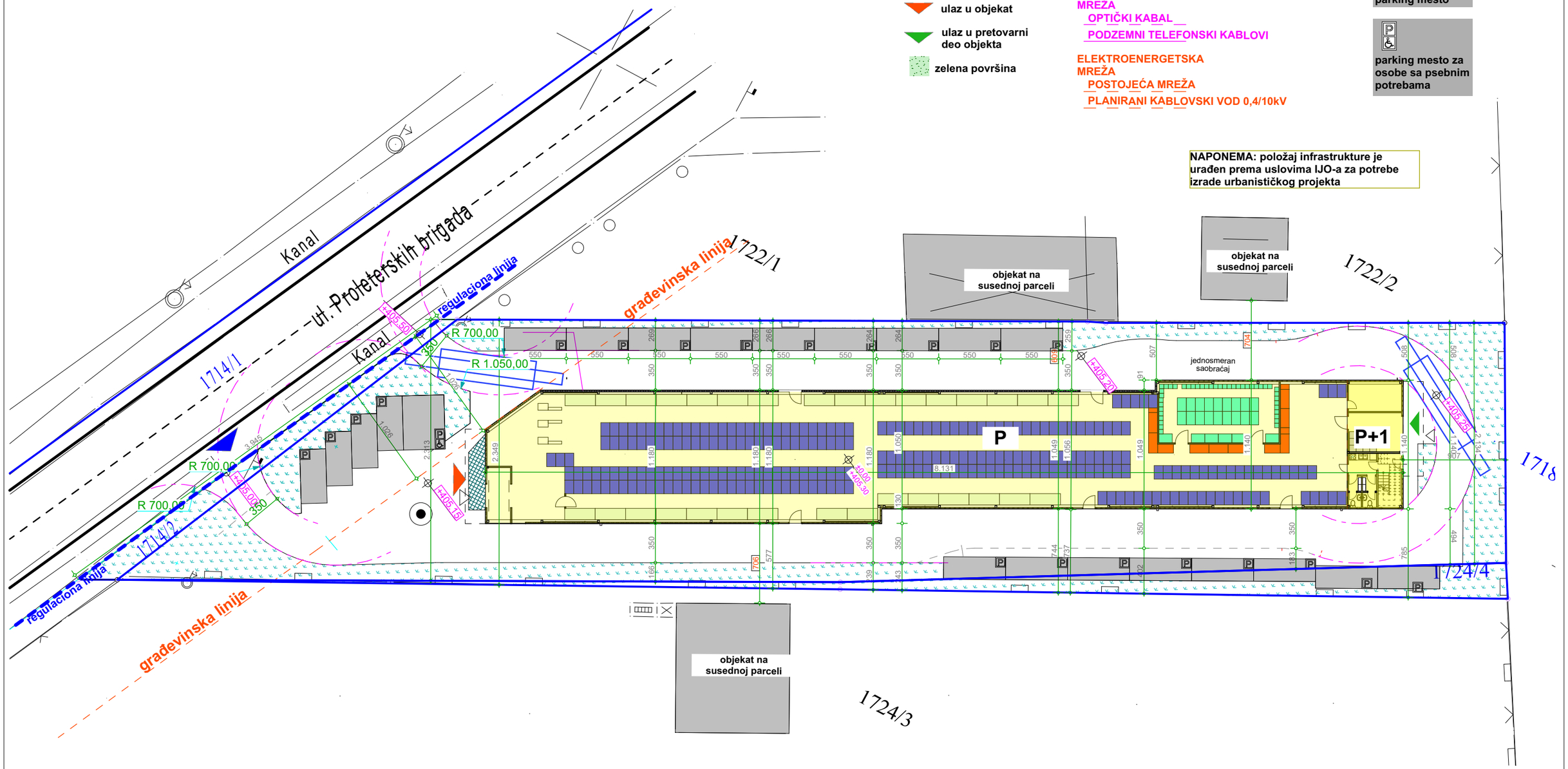
S

spratnost P+1

P parking mesto

parking mesto za osobe sa psebnim potrebama

NAPONEMA: položaj infrastrukture je urađen prema uslovima IJO-a za potrebe izrade urbanističkog projekta



crtež:	Situacioni-nivelacioni plan sa osnovom prizemlja		
projekat:	Idejno rešenje		list br. II
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:350
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza

S

Legenda:

regulaciona linija

građevinska linija

granica parcela

kolski i pešački prilaz objektu

ulaz u objekat

ulaz u pretovarni deo objekta

zelena površina

parking mesto

parking mesto za osobe sa psebnim potrebama

spratnost P+1

GRADSKA SAOBRAĆAJNICA I REDA

I2-I2

300 700 300

1.300

ul. Proleterskih brigada

Kanal

Kanal

regulaciona linija

građevinska linija

dvosmerni saobraćaj

1714/1

1714/2

1722/1

1722/2

1724/3

1724/4

1718

objekat na susednoj parceli

objekat na susednoj parceli

objekat na susednoj parceli

jednosmeran saobraćaj

jednosmeran saobraćaj

jednosmeran saobraćaj

jednosmeran saobraćaj

P

P+1

10,5%

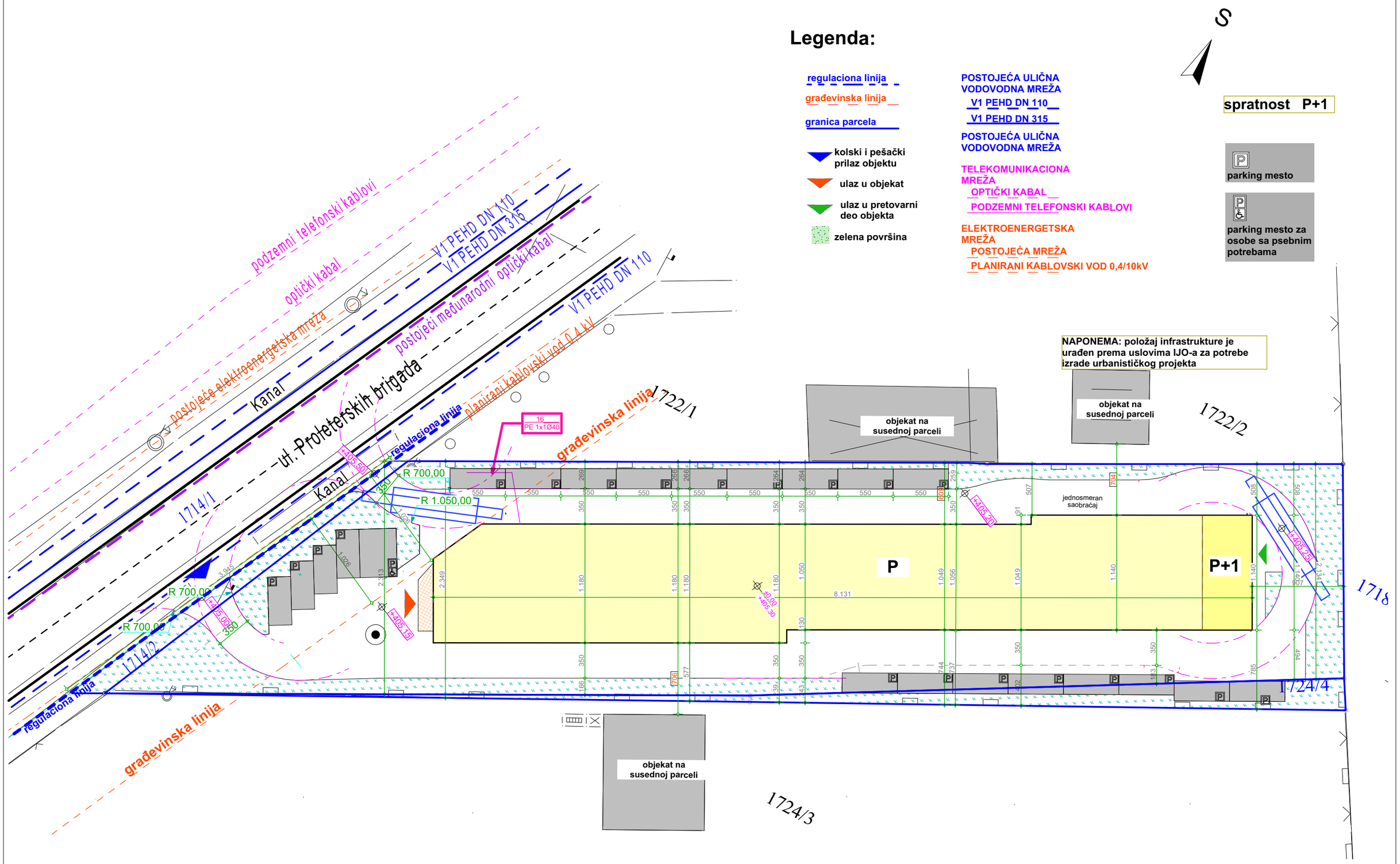
R 700,00

R 700,00

R 700,00

R 1.050,00

crtež:	Situacioni-nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja		
projekat:	Idejno rešenje		list br. III
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:350
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza



crtež:	Situacioni-nivelacioni plan sa sinhron plan instalacija		
projekat:	Idejno rešenje		list br. IV
lokacija:	k.p.br. 1723, 1714/2 i 1724/4 KO Bunuševac, Vranje		
investitor:	Dalibor (Dobrivoje) Cvetković, ul. Radnička 2, Vranjska Banja		razmera: 1:350
izradio:	PROJEKTANT 017, Vranje		datum novembar 2024
odgovorni projektant:	Jovan Milanović d.i.a.	potpis:	faza